

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.07.2020. DO 13.10.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **4 St-453/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju**
OIB: 73110334155
steč. upr. Damir Vrca
Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.07.2020. DO 13.10.2020.

Stečajna masa se sastoji od

- čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m²
- građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici (u naravi kuća za poslovnu namjenu)

Prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja navedena nekretnina ima tržišnu vrijednost 5.000.000 kn (navedeni iznos je bez poreza).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 02.07.2020. DO 13.10.2020.

Stečajni upravitelj je predložio sudu da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova. Isti su pozvani rješenjem suda od 13. srpnja 2020. godine. U zakonskom roku pristigla je samo jedna tražbina, i to od bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika Jerka Matkovića. Dana 23. rujna 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem je navedene tražbina priznata.

Nekretnina u vlasništvu Dužnika je dana u zakup do 30.11.2020. godine, i to zakupoprimcima Mile d.o.o. i Directus d.o.o.

Oba zakupoprimca uredno plaćaju zakupninu.

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi 132.440,41 kn.

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje:

- | | |
|-----|--|
| I. | Primitci od 02.07.2020. – 09.10.2020. godine |
| - | <u>Naplata zakupnine.....28.025,00 kn</u> |
| | Ukupni primitci.....28.025,00 kn |
| II. | Izdatci od 02.07.2020. – 09.10.2020. godine |
| - | Knjigovodstvene usluge..... 3.000,00 kn |
| - | <u>Bankarski troškovi.....193,96 kn</u> |
| | Ukupni izdatci.....3.193,96 kn |

RAZLIKA (I-II)..... 24.831,04 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **157.271,45** kn.

Stečajna masa nije prodana.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Očekuje se početak postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Dužnika a sve prema odredbama Stečajnog zakona.

Split, 13. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca